



Partenariat AMO QAI

Qualité de l'air intérieur

Une valeur ajoutée à vos projets

Partenariat mission AMO QAI



MEDIECO

Conseil & Formation

Bureau d'études en ingénierie de santé dans le cadre bâti et urbain

Appel à partenariat AMO QAI – contexte



une belle vie immobilière

L'appel à partenariat lancé au 1er septembre 2020 par la Direction générale du Groupe NEXITY a pour objectif de valoriser auprès des Clients la qualité de l'air intérieur de ses logements.

Nexity souhaite désormais intégrer dans tous ses permis de construire une démarche de valorisation de la qualité de l'air intérieur de ses logements, en proposant une méthode QAI systématisée.

Medieco a été sélectionné comme prestataire pour accompagner les 34 filiales NEXITY Immobilier Résidentiel dans la mise en œuvre de ce protocole de suivi de la Qualité de l'Air Intérieur.



1

Présentation ● de l'équipe

MEDIECO une expertise reconnue sur la Qualité d'Air Intérieur (QAI)

L'ESSENTIEL DE MEDIECO



- **Précurseur** de la relation entre la santé et le bâtiment et notamment de l'approche QAI
- Une **présence historique depuis 1986** sur l'accompagnement de la maîtrise d'ouvrage en QAI
- Auteur d'ouvrages de référence « *Le Guide de l'habitat sain* », « *Bâtir pour la santé des enfants* »
- Partenaire de plusieurs projets de **R&D avec l'ADEME et le CSTB** sur la qualité de l'air intérieur pour une meilleure connaissance des sources de dégradation de la QAI et des techniques de renouvellement d'air

UNE ÉQUIPE COMPÉTENTE À VOS CÔTÉS POUR VOUS ACCOMPAGNER



Co-gérante



Co-gérant



Médecin



Experte QAI



Experte QAI



Architecte



Experte QAI

[+ Infos ici](#)

Pour les mesures, un partenariat entre Medieco et UBAT Contrôle

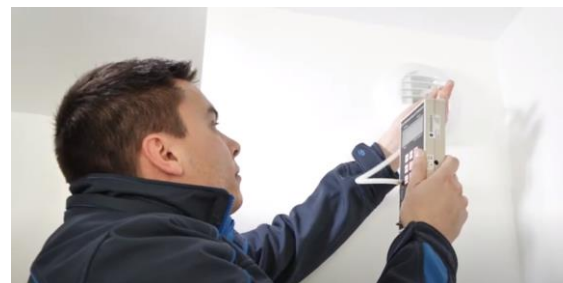


L'ESSENTIEL DE UBAT CONTRÔLE

- Etanchéité à l'air de l'enveloppe
- **Etanchéité à l'air des réseaux aérauliques / Diagvent / Promevent**
Le plus grand nombre d'équipements et d'opérateurs accrédités QUALIBAT 8721 en France pour réaliser les tests d'étanchéité à l'air des réseaux aérauliques (11 opérateurs)
- **Mesures de qualité de l'air intérieur**
- Organisme de Formation : étanchéité à l'air des bâtiments, ventilation, QAI

UNE ÉQUIPE QUALIFIÉE INTERVENANT SUR TOUTE LA FRANCE

- 48 personnes dont **31 techniciens de mesures**
- 10 collaborateurs > Instruction des dossiers techniques et administratifs
- 3 qualitiiciens > Démarche qualité, plan d'assurance qualité, pour le conseil, l'assistance à la maîtrise d'ouvrage
- 4 informaticiens > Bases de données spécifiques partagées

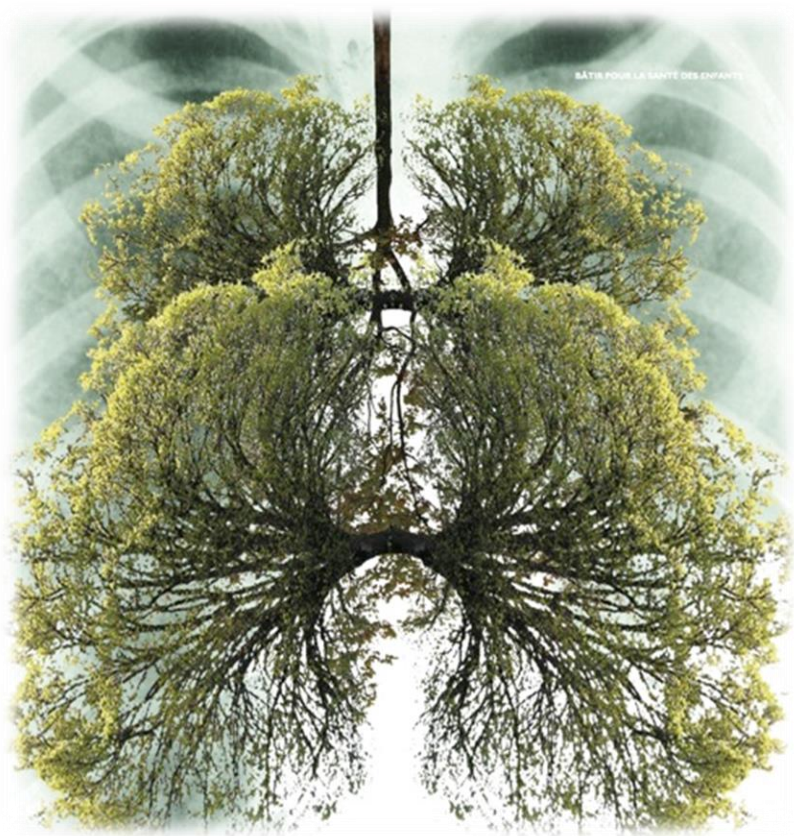


[+ Infos ici](#)

2

Les enjeux de la QAI

La QAI un enjeu sanitaire et financier majeur



Nous respirons 100 % du temps

Un besoin **vital**

Nous passons 80 % du temps

Dans des environnements **clos**

4 millions

De personnes **asthmatiques** en France

30 %

De la population **allergique**

19 milliards d'euros

Coût de la **mauvaise QAI** en France

La QAI donne de la valeur à vos projets

Une prise de conscience nouvelle auprès du grand public

La Covid a révélé notre vulnérabilité face à la santé respiratoire

Un sujet maîtrisable

Nous avons aujourd'hui les moyens d'agir pour améliorer la qualité de l'air intérieur dans les bâtiments

Un sujet qui touche tout le monde

tout le monde connaît une personne asthmatique dans son entourage

Une attente de vos clients

Contribuer à la création de bâtiments favorables à la santé



Bâissez
le monde
que vous aimeriez
respirer



&



3

Notre ● accompagnement

Un accompagnement tout au long du projet

**Medieco vous accompagne pour mettre en place
une méthode de management de la qualité d'air intérieur dans les bâtiments.**

Différentes actions sont mises en place à des moments clés
du projet pour atteindre ces objectifs.



Un accompagnement tout au long du projet

PHASE CONCEPTION

2 RÉUNIONS – 4 LIVRABLES



MONTAGE PERMIS DE CONSTRUIRE

- Caractérisation des sources potentielles de pollution extérieure
- Analyse des caractéristiques architecturales et paysagères
- Proposition de recommandations pour le projet adaptées au diagnostic

Rapport d'analyse de site
Notice QAI avec protocole de mesures QAI

APRÈS OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE

- Relecture des CCTP et intégration des exigences QAI sur les produits et équipements
- Relecture du DCE et du dossier marché
- Bonnes pratiques et points de vigilance pour le chantier

Tableau d'analyse des prescriptions techniques
Charte chantier QAI

Un accompagnement tout au long du projet

PHASE EXÉCUTION

1 RÉUNION - 3 LIVRABLES

RÉUNION DE LANCEMENT QAI SUR LE CHANTIER

CONTRÔLE DES PERFORMANCES EN COURS DE CHANTIER

- *Test d'étanchéité à l'air des réseaux sur l'installation*
- *Mesures des débits/pression VMC - Diagnostic PROMEVENT*



VISITES DE CHANTIER

- *Contrôle des produits et équipements mis en œuvre*



NOS ATOUTS

- QUALIBAT 8721 en France (11 opérateurs) pour réaliser les tests d'étanchéité à l'air des réseaux
- Une grande réactivité des opérateurs sur site



Un accompagnement tout au long du projet

PHASE LIVRAISON

1 LIVRABLE

RÉALISATION DES MESURES QAI

- Organisation de la campagne de mesures
- Fourniture, pose et dépose du matériel de prélèvement
- Analyse des échantillons en laboratoire
- Interprétation des résultats

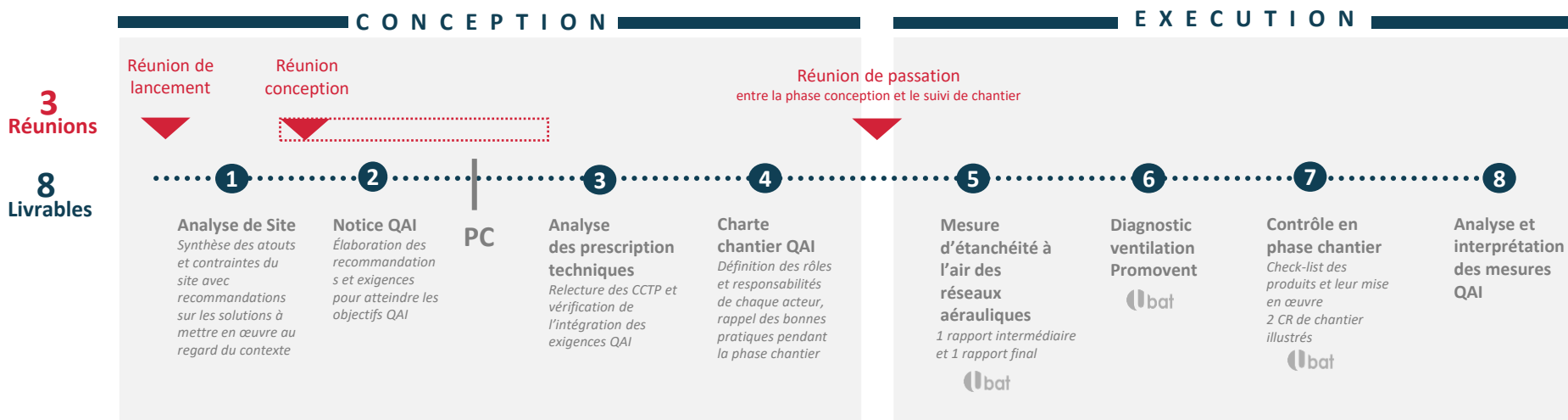


*Rapport d'analyse
et d'interprétation des résultats*

NOS ATOUTS

- Maîtrise des méthodes de prélèvements et d'analyse
- Expérience de management des mesures de QAI dans les délais contraints de la phase réception
- Capacité à intervenir sur tout le territoire dans des délais et des coûts maîtrisés
- Interprétation fine des résultats grâce à notre expertise sur les matériaux et les équipements
- Connaissance des matériaux et des équipements pour l'analyse des résultats
- Des rapports envoyés rapidement

Les étapes du projet QAI



Dans le cadre de l'accord cadre, Medieco propose aussi des modules de formation des équipes de chantier et/ou responsables de programme et équipes de production
Nous contacter plus d'informations

Une offre Globale
Conception / Mesures



*Avec une collaboration
fluide entre les équipes*

**Une expertise de plus de
30 ans sur la QAI**



*notamment sur l'impact
sanitaire des produits de
construction*

**Une présence sur
toute la France**



*pour être au plus proche
de vos équipes*

**Une équipe
réactive**



*pour vous garantir la
maîtrise des délais*

Retrouvez-nous sur www.medieco.fr

Ou contactez- nous directement pour lancer vos projets
avec la démarche QAI



Région Ouest
Anne-Lyse Percheron
06.09.28.54.53
al.percheron@medieco.fr



Région Ile de France
Claire-Sophie Coeudevez
06.45.44.43.50
cs.coeudevez@medieco.fr



Région Sud-Est
Soline Martin
06.24.86.92.06
s.martin@medieco.fr



Région IDF - Nord
Marine Guis
04.81.13.20.25
m.guis@medieco.fr



Région Sud-Ouest
Anissia Rousseau
04.81.13.20.25
a.rousseau@medieco.fr